



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3579208VK2637N0001WJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV PRINCIPE DE ASTURIAS 28 Es:1 Pl:00 Pt:01 28670 VILLAVICIOSA DE ODON [MADRID]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Superficie construida: 161 m²

Año construcción: 1945

Valor catastral: [2024]: 187.653,30 €

Valor catastral suelo: 164.017,25 €

Valor catastral construcción: 23.636,05 €

Titularidad:

Apellidos Nombre / Razón social
ROBLEDANO RODRIGUEZ LUISA

NIF/NIE
00426136S

Derecho
100,00% de
propiedad

Domicilio
CL JAZMIN 22 Es:B Pl:01 Pt:B
28033 MADRID [MADRID]

Construcción

Esc./Plta./Prta. Destino
1/00/01 VIVIENDA

Superficie m²
89

Esc./Plta./Prta. Destino
1/01/01 VIVIENDA

Superficie m²
72

PARCELA CATASTRAL

Superficie gráfica: 240 m²

Parcela con varios inmuebles [division horizontal]

Coefficiente de participación: 62,500 %



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante.

Solicitante: NOTARIA 71 DE MADRID [Madrid]

Finalidad: NOTARIAL

Fecha de emisión: 09/10/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PQFHRTQVW7T1SKH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/10/2024





GOBIERNO
DE ESPAÑA

VICEPRESIDENCIA
PRIMERA DEL GOBIERNO

MINISTERIO
DE HACIENDA

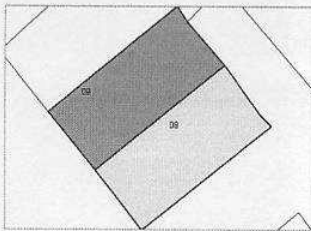
SECRETARÍA DE ESTADO
DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL
DEL CATÁSTRO

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA

Referencia catastral: 3579208VK2637N0001VWJ

RELACIÓN DE PARCELAS COLINDANTES



Referencia catastral: 3579209VK2637N0001AJ

Localización: AV PRINCIPE DE ASTURIAS 30
VILLAVICIOSA DE ODON [MADRID]

Titularidad principal

Apellidos Nombre / Razón social	NIF	Domicilio
CHICANO RUIZ CARLOS	08031121G	AV PRINCIPE DE ASTURIAS 30 28670 VILLAVICIOSA DE ODON [MADRID]

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: PQHR7QVEW7T1SKH (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/10/2024



CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE VALOR DE REFERENCIA

Referencia catastral: 3579208VK2637N0001WJ

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización: AV PRINCIPE DE ASTURIAS 28 Es:1 Pt:00 Pt:01
28670 VILLAVICIOSA DE ODON [Madrid]

Clase: Urbano

Uso principal: Residencial

Fecha de valor: 09/10/2024

Valor de referencia: 371.233,80

Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos del Catastro.

Solicitante: NOTARIA 71 DE MADRID [Madrid]

Finalidad: Tributación en Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados

Fecha de emisión: 09/10/2024

Documento firmado con CSV y sello de la Dirección General del Catastro
CSV: 848PWQB0KPHZ7WW (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>) | Fecha de firma: 09/10/2024





CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DE EDIFICIOS

IDENTIFICACIÓN DEL EDIFICIO O DE LA PARTE QUE SE CERTIFICA:

Nombre del edificio	VIVIENDA UNIFAMILIAR		
Dirección	Av. Principe de Asturias, 28		
Municipio	Villaviciosa de Odón	Código Postal	28670
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
Zona climática	D3	Año construcción	1945
Normativa vigente (construcción / rehabilitación)	NBE-CT-79		
Referencia/s catastral/es	3579208VK2637N0001WJ		

Tipo de edificio o parte del edificio que se certifica:

☐ Edificio de nueva construcción	☒ Edificio Existente
☒ Vivienda ☒ Unifamiliar ☐ Bloque ☐ Bloque completo ☐ Vivienda individual	☐ Terciario ☐ Edificio completo ☐ Local

DATOS DEL TÉCNICO CERTIFICADOR:

Nombre y Apellidos	DIANA VALIENTE FUENTES	NIF(NIE)	50193350J
Razón social	DIANA VALIENTE FUENTES	NIF	50193350J
Domicilio	C/ CEUTA, 14		
Municipio	ARROYOMOLINOS	Código Postal	28939
Provincia	Madrid	Comunidad Autónoma	Comunidad de Madrid
e-mail:	DVALIENTE@LINCETEC.ES	Teléfono	652 51 66 86
Titulación habilitante según normativa vigente	INGENIERO TÉCNICO INDUSTRIAL. COL 18620 COITIM		
Procedimiento reconocido de calificación energética utilizado y versión:	CEXv2.3		

CALIFICACIÓN ENERGÉTICA OBTENIDA:

CONSUMO DE ENERGÍA PRIMARIA NO RENOVABLE [kWh/m² año]	EMISIONES DE DIÓXIDO DE CARBONO [kgCO2/ m² año]
 396.1 F	 103.6 G

El técnico abajo firmante declara responsablemente que ha realizado la certificación energética del edificio o de la parte que se certifica de acuerdo con el procedimiento establecido por la normativa vigente y que son ciertos los datos que figuran en el presente documento, y sus anexos:

Fecha: 02/10/2024

VALIENTE
FUENTES DIANA
- 50193350J

Firmado digitalmente
por VALIENTE FUENTES
DIANA - 50193350J
Fecha: 2024.10.02
16:23:40 +02'00'

Firma del técnico certificador

Anexo I. Descripción de las características energéticas del edificio.

Anexo II. Calificación energética del edificio.

Anexo III. Recomendaciones para la mejora de la eficiencia energética.

Anexo IV. Pruebas, comprobaciones e inspecciones realizadas por el técnico certificador.

Registro del Órgano Territorial Competente: